

3 Communautés de Communes s'associent pour le développement du territoire.



Communauté de Communes du Pays d'Azay-le-Rideau
Tél. 02 47 45 28 69

Communauté de Communes du Pays de Bourgueil
Tél. 02 47 97 26 50

Communauté de Communes de Rivière - Chinon - St-Benoît-la-Forêt
Tél. 02 47 93 92 18

Entreprendre

- Azay-le-Rideau
- Bourgueil
- Chinon

Un territoire de projets...

- Création d'une résidence de Tourisme de 101 logements à Azay-le-Rideau.
- Création d'une liaison Ville Basse / Forteresse par ascenseur à Chinon.
- Réhabilitation de la Cave Touristique du Pays de Bourgueil.
- Création de boucles cyclistes en complément de la Loire à Vélo.

Témoignages...



M^{me} DESENNE,
Gestionnaire de la Cave Touristique du Pays de Bourgueil

« Le territoire offrait une image de marque très favorable pour lancer mon activité »



M. BRASSART,
Organisateur de vol en Montgolfière

« L'aide que m'ont apporté les organismes locaux d'appui à la création d'entreprise a été déterminante »



M. BONNEFOY,
St-Benoît Aventures

« L'accrobranche s'inscrit en complémentarité de l'offre classique des châteaux, vers la clientèle familiale »

Pour faciliter votre développement



La Chambre de Commerce et d'Industrie de Touraine



Groupement des Offices de Tourisme de Chinon, du Pays d'Azay-le-Rideau, du Pays de Bourgueil



Comité Départemental du Tourisme de Touraine

ADUC

VOTRE CONTACT

Agence de Développement et d'Urbanisme du Chinonais

6 Quai Charles VII - B.P. 137 - 37501 CHINON Cedex - Tél. 02 47 93 83 83 - Fax. 02 47 93 47 01 - aduc.accueil@wanadoo.fr - www.aduc.fr

Le secteur du TOURISME et des LOISIRS

Un patrimoine touristique exceptionnel et une diversification des activités de loisirs



Les Chiffres Clés du Tourisme sur le territoire

- **1 million** de visiteurs chaque année dans les principaux sites touristiques du territoire
- La présence de la Loire à Vélo avec déjà **87 700** passages comptabilisés à Tours en 2005
- Une clientèle touristique en Touraine majoritairement française (69%) dont **45%** de franciliens
- **31%** d'étrangers dont 38,4% d'anglais, 14,6% de néerlandais, 9,4% d'américains et 9,1% d'italiens
- Une saisonnalité en Touraine de plus en plus longue : **74%** des nuitées sur la période d'Avril à Septembre, **81%** des visites de monuments
- La durée moyenne des séjours en Touraine : **4,5** jours
- La présence d'un aéroport international à 45 mn du Chinonais : **80 000** passages en 2005

Au cœur du Val de Loire, site classé au patrimoine mondial par l'UNESCO, et du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine, le territoire Azay-le-Rideau / Bourgueil / Chinon a construit sa renommée grâce à une histoire riche et à ses paysages remarquables. Le territoire se situe au cœur d'une offre touristique majeure qui compte la venue de près d'un million de visiteurs chaque année dans les grands sites touristiques

compris dans un périmètre de 30 km autour de Chinon. Cette affluence évolue aujourd'hui vers une saisonnalité de moins en moins marquée.

Une offre complémentaire se construit aujourd'hui, autour des loisirs, de la nature et des produits locaux et permet de répondre aux évolutions de la demande des touristes et des visiteurs des agglomérations voisines.

Un marché qui bénéficie des flux touristiques régionaux

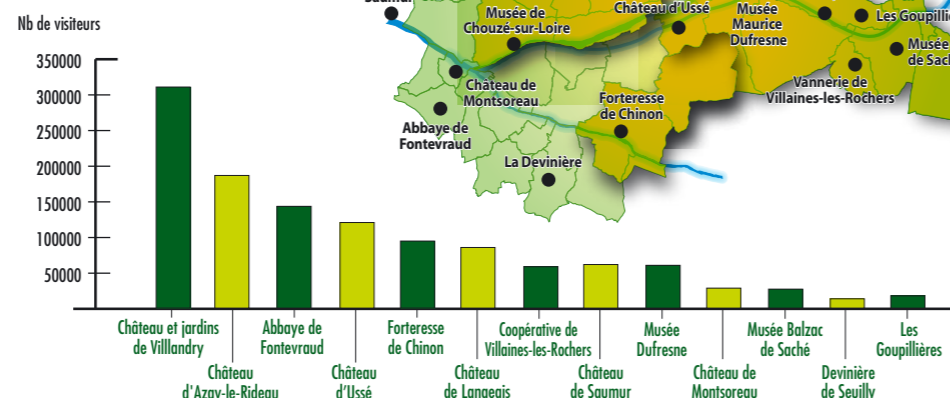
Le territoire possède un patrimoine culturel et touristique reconnu avec des sites très fréquentés : Forteresse de Chinon, Château d'Azay-le-Rideau ou Château d'Ussé.

Il bénéficie des flux touristiques associés à la visite des grands sites du Val de Loire entre Blois et Saumur.

Une offre complémentaire et originale de découverte du patrimoine local s'est développée avec des sites tels que la vannerie de Villaines-les-Rochers, la Cave touristique du Pays de Bourgueil ou le site troglodytique des Goupillières à Azay-le-Rideau.



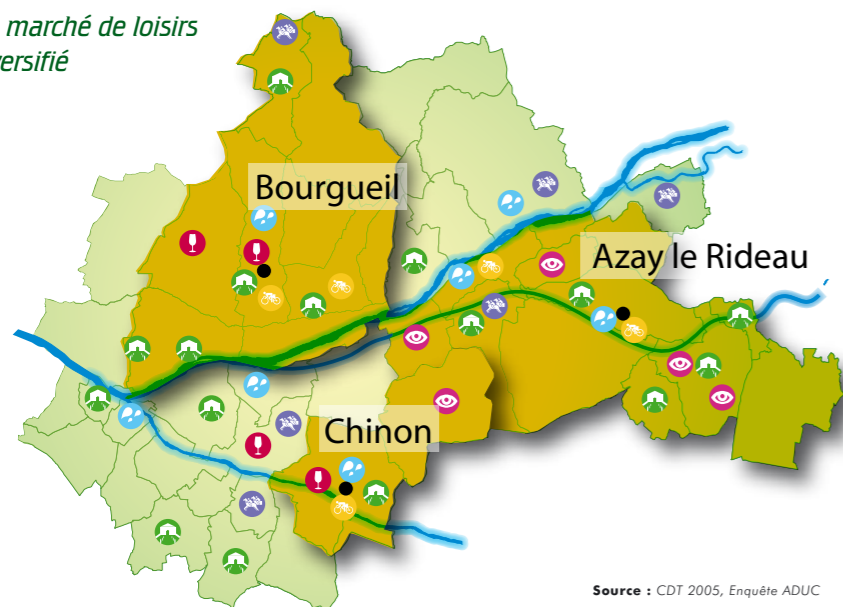
Fréquentation des grands sites touristiques (2006)



Source : CDT 2005, Enquête ADUC



Un marché de loisirs diversifié



Source : CDT 2005, Enquête ADUC

Tourisme vert et tourisme de loisirs

Le tourisme vert est très dynamique sur le territoire. Il s'appuie notamment sur la présence du Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine et du Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement Touraine Val de Loire.

Le territoire propose une offre de randonnée diversifiée et de qualité, en canoë et gabare (Loire, Vienne, Indre), du cyclotourisme (Loire à Vélo), des parcours pédestres et équestres balisés. Une offre de loisirs pour la famille complète cet éventail avec la pratique du quad, de l'accrobranche ou encore de la montgolfière.

- Sports d'eau
- Musées et Jardins
- Cyclisme
- Caves touristiques Maisons des Vins
- Centres équestres Promenades
- Découverte (Accrobranche, montgolfière, quad...)

Une offre d'hébergement diversifiée

Le territoire dispose d'une capacité d'hébergement importante et diversifiée (hôtellerie, hôtellerie de plein air, meublés de tourisme, chambres d'hôtes) proposant divers niveaux de confort. La création de gîtes et de chambres d'hôtes de qualité a permis de répondre à la demande croissante pour ce type de prestation.

Certains secteurs restent cependant à pourvoir, tels que les établissements hôteliers de taille suffisante pour accueillir un car, ou l'hôtellerie de plein air haut de gamme.

Une large gamme d'hébergements répartie sur le territoire.

	Hôtel classés			Gîtes		Campings			TOTAL	
	Nb.	Ch.	Nb lits	Nb.	Places	Nb lits	Nb.	Empl.	Nb lits	
Chinon	18	345	680	66	356	356	3	443	1333	2 369
Azay-le-Rideau	6	108	216	52	288	288	4	314	942	1 446
Bourgueil	3	49	98	23	165	165	3	192	576	839
Total	27	462	994	141	812	812	10	949	2 851	4 657

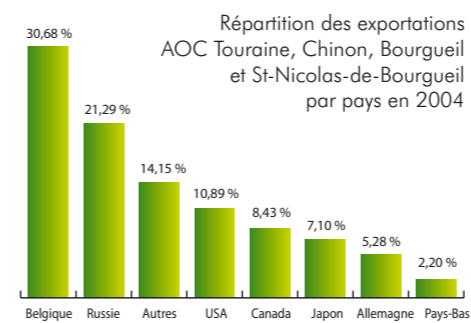
Source : fichier BASILE - Observatoire économique de touraine - décembre 2005 - Communautés de Communes.

Des vins et produits gourmands de renommée internationale

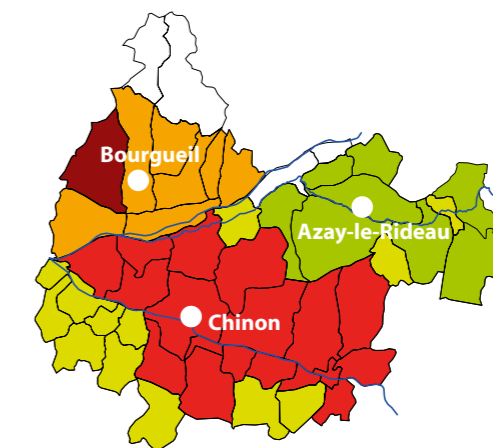
La renommée des vins AOC de Chinon, Bourgueil, Saint-Nicolas de Bourgueil et Touraine Azay-le-Rideau constitue un important vecteur d'image. Créateurs de richesses et d'activités, ils assurent un rayonnement du territoire en France et à l'étranger.

Le territoire est également apprécié pour sa gastronomie. On y produit les poires tapées, les fouées, le jus de pomme de Touraine, le fromage de Ste Maure de Touraine, et à proximité, la truffe ou les asperges.

Des vins de renommée internationale



Source : Douanes françaises, CFCE / VIVS



Les appellations d'origine contrôlée

- Saint Nicolas de Bourgueil
- Chinon
- Bourgueil
- Touraine
- Touraine / Azay-le-Rideau

Source : ADUC - 2006

Le profil des touristes en Touraine

	Touristes français	Touristes étrangers
Durée moyenne du séjour	3,5 jours	4,5 jours
Dépense moyenne par jour et par personne en euros	29	84
Origine	47% de franciliens 13% Centre	25% d'anglais, 13% de néerlandais
Âge moyen	50 ans	47 ans
CSP	Retraités (28%) Employés (23%)	Prof. lib., cadre (42%)
Mode d'hébergement privilégié	Famille et amis (42%) Résidence secondaire (18%)	Hôtel (48%), camping (22%)
Principaux facteurs d'attraction	La famille (51%) Le patrimoine (20%)	Le patrimoine (88%) La nature (43%)

Source : CRT Centre, 2002

